

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33.../TB-THADS

Giang Thành, ngày 19 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2018/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/2018/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐCCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 537/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 03/9/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 76/HĐDV-ĐGTS ngày 17/11/2020 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/HĐDV-ĐGTS ngày 17/11/2020 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/HĐDV-ĐGTS ngày 17/11/2020 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 198/TB-DTN ngày 18/11/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành,
lựa chọn tổ chức bán đấu giá: :

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang



Địa chỉ: Số P15, căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Đề bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. QSD đất số BS 298469 do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 12/11/2014 tên Nguyễn Văn Chung, diện tích kê biên thực tế 29.592,6 m², tọa lạc tại ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: 621.444.600đ (*Sáu trăm hai mươi một triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn sáu trăm đồng*).

Giá khởi điểm: **621.444.600đ** (*Sáu trăm hai mươi một triệu bốn trăm bốn mươi bốn nghìn sáu trăm đồng*).

2. QSD đất số BS 298470 do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 13/10/2014 tên Nguyễn Văn Chung, diện tích kê biên thực tế 29.554,1 m², tọa lạc tại ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: 620.636.100đ (*Sáu trăm hai mươi triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn một trăm đồng*).

Giá khởi điểm: **620.636.100đ** (*Sáu trăm hai mươi triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn một trăm đồng*).

3. QSD đất số BS 298488 do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 13/10/2014 tên Nguyễn Văn Chung, diện tích kê biên thực tế 29.554,5 m², tọa lạc tại ấp Trần Thệ, xã Phú Mỹ, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá thẩm định: 620.644.500đ (*Sáu trăm hai mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm đồng*).

Giá khởi điểm: **620.644.500đ** (*Sáu trăm hai mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm đồng*).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 19/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

4- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

5- Thời gian đăng ký: Từ ngày 18/11/2020 đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2020 tại công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

6- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/12/2020 đến 16 giờ 00 ngày 15/12/2020 (giờ hành chính)

7- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/12/2020.

8- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số D15, Căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho ông Nguyễn Văn Chung, bà Phạm Thị Thâm, ông Trương Văn Út, Ngân hàng TMCP Kiên Long biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành*

án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu ông Nguyễn Văn Chung, bà Phạm Thị Thâm, ông Trương Văn Út, Ngân hàng TMCP Kiên Long được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Nguyễn Văn Chung, bà Phạm Thị Thâm, ông Trương Văn Út, Ngân hàng TMCP Kiên Long không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Đạt